



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 20344, identifikator predmeta prodaje 8576) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 22. siječnja 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 20344, identifikator predmeta prodaje 8576) ponuditelj - kupac Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 ponudio najveću cijenu u iznosu od 115.860,74 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 58 k.o. Okučani i to:

- kč.br. 306- Ulica A. Starčevića sa 2844 m²,
- dvorište sa 2287 m²
- zgrada sa 557 m²,
- ukupno 2844 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist Šimuna Džolan iz Novog Varoša 39, OIB 34944411115, te Općine Okučani, Okučani, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 i HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

II. Ponuditelju - kupcu Mladenu Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- kč.br. 306- Ulica A. Starčevića sa 2844 m²,
- dvorište sa 2287 m²
- zgrada sa 557 m²,
- ukupno 2844 m²

upisane u zk. ul. 58 k.o. Okučani.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 115.860,74 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 203440-146765, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoa 7, OIB 45208792213 na dosuđenim nekretninama i to:

- kč.br. 306- Ulica A. Starčevića sa 2844 m²,
- dvorište sa 2287 m²
- zgrada sa 557 m²,
- ukupno 2844 m²

upisane u zk. ul. 58 k.o. Okučani,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul. 58. k.o. Okučani i to: kč.br. 306- Ulica A. Starčevića sa 2844 m², dvorište sa 2287 m², zgrada sa 557 m², ukupno 2844 m²,

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-5822/2017 – zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Agroslavonija Poljoprivredna zadruha OIB 89792905585, Ante Starčevića 1, Okučani izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-562/2017-2 od 01. lipnja 2017. godine,

- redni broj 1.3. – broj Z-9148/2018– zabilježbe prodaje nekretnina izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine

na listu C:

-redni broj 1.1.- broj Z-48/11 - uknjižbe založnog prava na nekretninama u A za iznos od pedeset tisuća kuna (50.000,00 Kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana zajma novčanog iznosa i rokom dospeljeća od 01. veljače 2011. godine po osnovi ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. siječnja 2011. godine u korist Šimuna Džolan (Antunov) Novi Varoš 39, OIB 34944411115.

- redni broj 1.2. – broj Z-1702/2015- zabilježbe ovrhe na nekretninama u A u predmetu ovrhovoditelja Općine Okučani c/a ovršenika Agroslovanija Poljoprivredna zadruga iz Okučana, A. Starčevića 1, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom izvršene po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne Službe u Novoj Gradiški broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 58. k.o. Okučani i to: kč.br. 306- Ulica A. Starčevića sa 2844 m2, dvorište sa 2287 m2, zgrada sa 557 m2, ukupno 2844 m2

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine određeno je da se nastavljaju ovršni postupci koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna Služba u Novoj Gradiški vodili pod posl. br. Ovr-371/2018, te Ovr-231/2018 (ranije oznake Ovr-630/2012), posl. br Ovr-1661/2015 (ranije oznake Ovr-685/2012) i Ovr-2287/2015 nastavljaju na način da će se se nekretnine stečajnog dužnika

opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovnih broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 447.442,96 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 111.860,74 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj iz kojeg proizlazi da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 10. listopada 2019. godine i završila 03. siječnja 2020. godine. godine valjane ponude u nadmetanju dali ponuditelji Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 u iznosu od 111.860,74 Kn te i u iznosu od 115.860,74 Kn i Stipan Klarić iz Okučana, Ante Starčevića 1, OIB 64175520091 vl. obrta Klarić Commerce, Kosovac 2, Gornji Bogićevci u iznosu 112.860,74 Kn, dok nije valjana ponuda ponuditelja Stipana Klarić iz Okučana, Ante Starčevića 1, OIB 64175520091 vl. obrta Klarić Commerce, Kosovac 2, Gornji Bogićevci u iznosu od 116.860,74 Kn i da je ista odbijena jer je istekao rok za predaju ponuda.

Kako je zaključkom poslovnih broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 111.860,74 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 u iznosu od 115.860,74 Kn koju je posljednju ponudio u postupku elektroničke javne dražbe dana 03. siječnja 2020. godine u 23:59:51 sati valjana, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 22. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-2e39d**

Kontrolni broj: **0d42e-0b9c7-e847d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.